

Lieksan kaupunkikonsernin hankintailta

20.3.2024
Brahea-kampus



Lieksan
Kiinteistöt Oy

LIEKSA



LieKe
Lieksan Kehitys Oy

Ohjelma

- 17.00 Tilaisuuden avaus, kaupunginjohtaja Pirre Seppänen
- 17.15 Lieksan Kiinteistöt Oy, toimitusjohtaja Jarmo Vacklin
- 17.25 Lieksan kuntatekniikka, kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja
- 17.35 Lieksan vesihuolto, vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen
- 17.45 Lieksan hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen ja elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen
- 17.55 Hankinta-asiantuntija Henry Torn ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi Päivi Halonen
- 18.25 Vapaata keskustelua pienryhmissä.

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 19.30

Tilaisuuden avaus

Pirre Seppänen, kaupunginjohtaja



Lieksan
Kiinteistöt Oy

LIEKSA

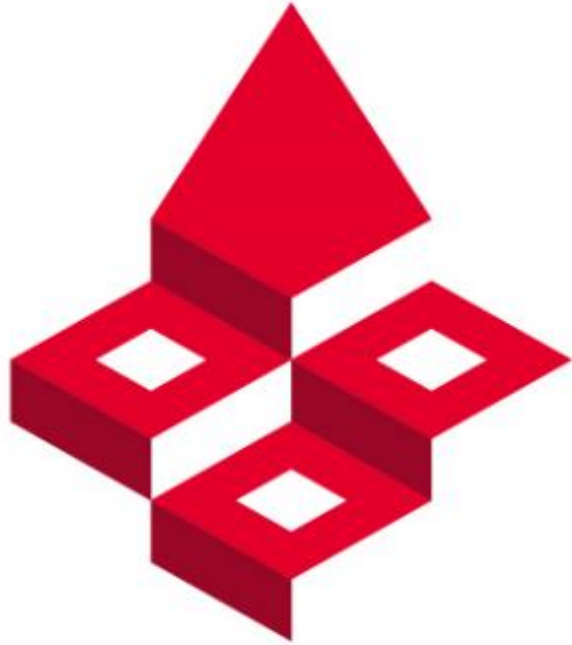


LieKe
Lieksan Kehitys Oy

Ohjelma

- 17.15 Lieksan Kiinteistöt Oy, toimitusjohtaja Jarmo Vacklin
- 17.25 Lieksan kuntatekniikka, kuntatekniikan päällikkö, Ritva Patja
- 17.35 Lieksan vesihuolto, vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen
- 17.45 Lieksan hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen ja elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen
- 17.55 Hankinta-asiantuntija Henry Torn ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi Päivi Halonen
- 18.25 Vapaata keskustelua pienryhmissä.

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 19.30



Lieksan Kiinteistöt Oy

Jarmo Vacklin, toimitusjohtaja

Investoinnit toimitilat

INVESTOINTI	2024	2025	2026	2027	2028	Perustelu
Museon päärakennus, uudisrakennus ja muutostyöt	1 800 000					Tekninen käyttöikä ylitetty (800 000 siirtyy vuodelta 2023)
Ulkomuseon rakennukset	50 000	50 000	50 000			Huonokuntoisten vesikatteiden ja rakenteiden uusintaa
Kolin koulun lämmitys		180 000				Öljylämmityksestä luopuminen
Moisionkadun koulu, ulkoseinien maalaus	40 000					Huoltomaalaus ja korjaustyöt
Keskuskoulu, ulkoseinien maalaus			300 000			Huoltomaalaus ja korjaustyöt
Kolin koulu, vesikatteen maalaus	25 000					Huoltomaalaus (kuntokarkoitusraportti)
Kirjasto, kulunvalvontajärjestelmän uusiminen	20 000					Tekninen käyttöikä ylitetty
Jäähalli, kulunvalvontajärjestelmän uusiminen	30 000					Tekninen käyttöikä ylitetty
Partalanmäen päiväkotia, ulkoaita	20 000					Huoltomaalaus ja korjaustyöt
UH, suodatinhiekkia-allas	45 000					Tekninen käyttöikä ylitetty, Hiekkojen vaihto ja hiekka-altaan peruskorjaus
UH/Liehu, hulevesijärjestelmä	15 000					Rankkasateella hulevesijärjestelmä tulvii
Mönninkatu 56, lämmitys		50 000				Öljylämmityksestä luopuminen
Kolin koulu, päiväkodin muutostyöt	25 000					Ilmanvaidon parantaminen
Kolin koulu, asunnon muutostyöt koulun käyttöön	25 000					Ilmanvaidon parantaminen
Pielisentie 3, pohjaviemärin sukitus	15 000					Tekninen käyttöikä ylitetty
Urheilupuiston kuuluttamo, vesikatteen uusiminen, maalaus, kamerat	25 000					Huoltomaalaus ja korjaustyöt
Koulukatu 16, Verkkoaidan uusiminen	75 000					Turvallisuuden parantaminen
Hiihtokeskus, ulkopuolen maalaus		40 000				Huoltomaalaus ja korjaustyöt
Kulttuurikeskus, näyttämön lattian uusiminen ja salin lattian osittainen uusiminen		30 000				Tekninen käyttöikä ylitetty
Kirjasto, valaistuksen uusimisen suunnittelu	10 000					Tekninen käyttöikä ylitetty, energian säästö
Kirjasto, valaistuksen uusiminen		100 000				Tekninen käyttöikä ylitetty, energian säästö
Jäähalli, kamerajärjestelmän uusiminen		50 000				Tekninen käyttöikä ylitetty



INVESTOINTI	2024	2025	2026	2027	2028	Perustelu
Moisionkadun koulu, pysäköintialueen asfaltointi		50 000				
Yrjönhovi, suunnittelu	70 000					Terveyskeskuksen purkamisesta aiheutuvien muutosten suunnittelu
Yrjönhovi, rakentaminen		800 000				Terveyskeskuksen purkamisesta aiheutuvinen muutosten toteutus
Korjaushalli, lattian korjaus	20 000					Hallin lattian epätasaisuus
Korjaushalli, vesikatteen uusiminen		30 000				Tekninen käyttöikä ylitetty
Varasto, konehalli, nosto-ovien uusiminen	25 000	25 000				Tekninen käyttöikä ylitetty
Varasto, Kerantien varressa, vesikatteen uusiminen	30 000					Tekninen käyttöikä ylitetty
Paloasema, autotalli laajennus	325 000					Tilojen ahtaus
Moisionkadun koulu, leikkimökki	10 000					
Lieksan sataman wc	30 000					Talvikäytettävä wc
Pielisentie 3, Kulunvalvontajärjestelmän/työajanseurannan uusiminen	15 000					Tekninen käyttöikä ylitetty
Vesilaitoksen vesikatteen uusinta	30 000					Vesikatteen uusinta
Puhdistamon vesikatteen osittainen uusiminen	50 000					Ylätasanteen vesikatteen uusiminen
Vesilaitos, lämmitys		140 000				Öljylämmityksestä luopuminen
Kulttuurikeskus, näyttelyvalot	10 000					Tekninen käyttöikä ylitetty, energian säästö
Kuhmonkatu 30, vanhapuoli, VSS-tilojen korjaus	40 000					Tekninen käyttöikä ylitetty
Uimahallin kameravalvonta		12 000				Tekninen käyttöikä ylitetty, turvallisuuden parantaminen
Rantalan koulu, kameravalvonta ja pihamaanvalot	12 000					Turvallisuuden parantaminen
Uimahallin pukukaappien lukituksen muutos	16 000					Kuntalaisaloitteen mukainen uudistus
	2 903 000	1 557 000	350 000	0	0	



Lieksan
Kiinteistöt Oy

Muita hankintoja tulossa

Ulkoalueiden hoidon ostopalvelut n. 250 000 euroa

Korjaustyöt, ostopalvelut, n. 300 000 euroa



Lieksan
Kiinteistöt Oy



Ohjelma

- 17.25 Lieksan kuntatekniikka, kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja
- 17.35 Lieksan vesihuolto, vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen
- 17.45 Lieksan hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen ja elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen
- 17.55 Hankinta-asiantuntija Henry Torn ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi Päivi Halonen
- 18.25 Vapaata keskustelua pienryhmissä.

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 19.30

Kuntatekniikkaliikelaitos

Ritva Patja, kuntatekniikan päällikkö

An aerial photograph of a town in Finland, featuring a river, dense forests, and residential buildings. The sky is blue with some clouds.

LIE:SA
KUNTATEKNIikka

Hankinnat vuonna 2024

Vapaudenpuiston leikkipaikan (pienet lapset) rakentaminen

- Kokonaishintaurakka
- Hankinnan arvioitu arvo 150.000,00 euroa
- Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa.
- Kohteen esittely 3.4.2024 klo 10-11

Kolin leikkipaikan suunnittelu ja rakentaminen

- Suunnittelu ja toteutus yhteistyössä Kolin Ipatti ry:n kanssa
- Investointimäärärahan varaus 150.000,00 euroa

Väinöläntien suunnittelu

- Kustannusarvio 45.000,00 euroa
- Peruskorjaus noin 630 metriä välillä Kainuuntie-Jokikatu



Hankinnat 2024-2025

Kolin sataman kävelytasanteen uusiminen

- Rakentamisen kilpailutus vuonna 2024
- Kustannusarvio 400.000,00 euroa

Kolin sataman vierasvenelaiturin laajennus, kelluva laituri

- Kilpailutus vuonna 2024
- Kustannusarvio 200.000,00 euroa

Mähkönsillan rakentaminen vuosina 2024-2025 (investointimäärärahan varaus)

- Urakka-asiakirjojen laatiminen vuonna 2023
- Kustannusarvio 5,2 milj. euroa sis. vanhan sillan purkaminen



Pienhankinnat 2024

Pankakosken matonpesupaikan rakentaminen

- Kustannusarvio 35.000,00 euroa sis. matonpesukalusteet

Torin ja kaupunkikeskustan kehittäminen

- Kustannusarvio 15.000,00 euroa
- Kalusteiden ja varusteiden hankinnat

Satama-alueiden kehittämissuunnitelman päivittäminen

- Kustannusarvio 10.000,00 euroa



Ohjelma

- 17.35 Lieksan vesihuolto, vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen
- 17.45 Lieksan hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen ja elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen
- 17.55 Hankinta-asiantuntija Henry Torn ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi Päivi Halonen
- 18.25 Vapaata keskustelua pienryhmissä.

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 19.30

Vesihuolto liikelaitos

Ville Nevalainen, vesihuoltopäällikkö

An aerial photograph of a town in Finland, showing a river winding through a dense forest. The town has several buildings and a church spire. In the background, there is a large lake and a clear blue sky with some clouds.

LIERSA
VESIHUOLTO

Rakentamisen ja laitteistojen hankinnat vuodelle 2024

- Bioroottoreiden uusinta, kustannusarvio 250 000 €
 - Bioroottoreiden muovisten lapojen valmistaminen on lopetettu. Valmistuksen uudelleen aloittaminen sekä mahdolliset muut toimet toteutus 2024-2028? Kokonaiskustannusarvio 2024-2028, jos jouduttaa uusimaan roottorit 1 270 000 €
- Jätevedenpumppaamojen saneeraukset 2024, kustannusarvio 100 000 €
- Puhdistamon katon saneeraus ja vesilaitoksen katon uusinta, Lieksan kiinteistöt Oy hoitaa, kustannusarvio yhteensä 80 000 €
- Lieksan vesilaitosten laitteistojen saneeraus, kustannusarvio 30 000 €
- Vesitornin saneeraus, kustannusarvio 50 000 €
- Etämittareihin siirtyminen 2024, kustannusarvio 50 000 €
- Imupaineauton huoltokorjaukset, kustannusarvio 30 000 €

Rakentamisen ja laitteistojen hankinnat vuodelle 2024 (2)

- Vehkapuiston sulamisvesien hallinta, kustannusarvio 20 000 €
 - Betonikaivojen korvaaminen muovikaivoilla (n.10 kpl)
- Kehätien vesijohtoverkoston saneeraus, kustannusarvio 220 000 €
 - Suunnittelu v. 2023, vesijohtoverkoston peruskorjaus rautaputkista muoville (Kotolantie - Kehätien pääty, noin 700 m, sis. 30 tonttiliitosta) v. 2024.
- Karjalantien alitus (Koulukatu-Energiakatu), kustannusarvio 20 000 €
 - Vanha valurautaisen linjan saneeraus. Toteutus sujuttamalla Kehätien yhteydessä.



Suunnittelu- ja asiantuntijatoimen hankinnat vuodelle 2024

- Bioroottoreiden uusintaan liittyvää suunnittelutyötä
- Merilän vesijohtoverkoston saneerauksen suunnittelu, kustannusarvio 20 000 €
 - Merilän alueen (Koskitie, Kainuuntie, Soratie, Jyrkintie) vesijohtoverkoston saneeraus rautaputkista muoville. Suunnittelu v. 2024. Toteutus v. 2025.
- Väinöläntien vesihuolto, kustannusarvio 24 000 €
 - Suunnittelu v. 2024, vesihuoltoverkoston korjaus/uudisrak. (Kainuuntie-Jokikatu, vanha valurautainen vesijohto, 17 tonttiliitosta noin 630 m) v. 2025, viimeistely v.2026
- Vesitornin saneerauksen suunnittelu, kustannusarvio 20 000 €
 - Vesitornin rakenteellisen kestävyuden ja käyttöiän selvittäminen sekä vesihuollon laitteiston saneerauksen tarpeet, saneerauksen toteutus 2024-2025
- Lieksan Vesijohto- ja viemäriverkoston mallinnus, kustannusarvio 25 000 €

Koli - rakentamisen hankinnat vuodelle 2024

- Kolin Veden vesihuollon kehittäminen, kustannusarvio 140 000 €
 - Kolin alueen vesihuollon ja elinvoiman tarpeet, mm. toiminta-alueen laajennukset ja saneeraukset alueen kehittymisen tukemiseksi.
- Kolin Veden automaation, jätevedenpuhdistamo, kustannusarvio 50 000 €
 - Tarkoituksena parantaa vesihuollon kyberturvallisuutta, turvallisuutta sekä toimintavarmuutta. Projektille saatu maa- ja metsätalousministeriön ja Ely:n rahoittamaa avustusta.
- Myllykorventien vesihuollon toisen vaiheen rakentaminen, kustannusarvio 160 000 €
 - Valtuuston käsiteltävänä



Suunnitelmavuodet 2025 – 2028

Tarkemmat tiedot löytyvät talousarviosta 2024

Liekka / Koli	Investointi	SV1 2025	SV2 2026	SV3 2027	SV4 2028
Liekka	Väinöläntien vesihuolto	360 000 €	50 000 €	- €	- €
Liekka	Bioroottorit	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €
Liekka	Merilän vesijohtov. saneeraus	150 000 €	- €	- €	- €
Liekka	Vesilaitos, lämmitys	140 000 €	- €	- €	- €
Liekka	Vehkakankaan vesihuolto	50 000 €	70 000 €	- €	240 000 €
Liekka	Vesitornin saneeraussuunnitt.	50 000 €	- €	- €	- €
Liekka	Timitrantie 2 jvp laitesaneer.	40 000 €	- €	- €	- €
Liekka	Liekka vesil.laitesaneer.2025	30 000 €	- €	- €	- €
Liekka	Peltolankatu-Välikatu vesijoht	15 000 €	250 000 €	20 000 €	- €
Liekka	Koivulantien vesihuolto	15 000 €	210 000 €	40 000 €	- €
Liekka	Liekka jvp.jälkis.altaan laitt	- €	35 000 €	- €	- €
Liekka	Jätev.puhdistamon muuntamo	- €	20 000 €	100 000 €	- €
Liekka	Koski-Jaakon kadun vesihuolto	- €	- €	24 000 €	310 000 €
Liekka	Sairaalankadun vesihuolto	- €	- €	15 000 €	144 000 €
Liekka	Moisionkadun vesihuolto	- €	- €	- €	24 000 €
Liekka/Koli	Jätevedenpumpp. saneer. 2025	100 000 €	- €	- €	- €
Liekka/Koli	Etämittarit 2025	50 000 €	- €	- €	- €
Liekka/Koli	Jätevedenpumpp.saneer.2026	- €	100 000 €	- €	- €
Liekka/Koli	Etämittarit 2026	- €	30 000 €	- €	- €
Liekka/Koli	Jätevedenpumpp.saneer.2027	- €	- €	100 000 €	- €
Liekka/Koli	Etämittarit 2027	- €	- €	30 000 €	- €
Liekka/Koli	Jätevedenpumpp.saneer. 2028	- €	- €	- €	100 000 €
Liekka/Koli	Etämittarit 2028	- €	- €	- €	30 000 €
Koli	Myllykorventie II vesihuolto (siirto vuodelle 2024, valtuusto)	160 000 €	- €	- €	- €
Koli	Kolin vh.kehit. saneer.2025	140 000 €	- €	- €	- €
Koli	Kolin vh.kehit. saneer.2026	- €	140 000 €	- €	- €
Koli	Kolin vh.kehit. saneer.2027	- €	- €	140 000 €	- €
Koli	Kolin vh.kehit. saneer.2028	- €	- €	- €	140 000 €

Ohjelma

- 17.45 Lieksan hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen ja elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen
- 17.55 Hankinta-asiantuntija Henry Torn ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi Päivi Halonen
- 18.25 Vapaata keskustelua pienryhmissä.

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 19.30

Hyvinvointipalvelut

- Mönkijä (liikuntatoimi), hankintahinta 30 000 €, hankinta-aika menossa
- Korkeus- ja seiväshyppypatjojen suojuukset (liikuntatoimi), hankintahinta 35 000 €, hankinta-aika huhti-toukokuu 2024
- Jääkiekkokaukalon laidat (liikuntatoimi), hankintahinta 30 000 €, hankinta-aika elo-syyskuu 2024
- Kolin reittitoimitetun reitin linjaustyöt (liikuntatoimi), hankintahinta 50 000 €, hankinta-aika maalis-huhtikuu 2024, toteutusaika touko-lokakuu 2024
- Karhunpolun peruskunnostus (liikuntatoimi), hankintahinta 30 000 €, hankinta-aika huhti-toukokuu 2024
- Kuntoportaat Timitraan (liikuntatoimi), hankintahinta 70 000 €, hankinta-aika elokuu 2024
- Kaupunginniemen uimarannan uimalaituri, luiska ja kaide (liikuntatoimi), hankintahinta 50 000 €, hankinta-aika touko-kesäkuu 2024



Hyvinvointipalvelut

- Henkilöstön työpisteiden kalustaminen (Keskuskoulu), hankintahinta 50 000 €, hankinta-aika toukokuu 2024
- Brahe-salin näyttämövalaistuksen uusiminen LED-valoihin (nuorisotoimi), hankintahinta 12 000 €, hankinta-aika v. 2024
- Laser-projektorin hankinta Brahe-saliin (nuorisotoimi), hankintahinta 45 000 € (rahoitusehto), hankinta-aika v. 2024
- Pielisen museon irtokalusteet, hankintahinta 170 000 €, hankinta-aika syksy 2024
- Lieksa-Murtoranta-Egyptinkorpi-Siltavaara-Vieki-Lieksa –koulukuljetusreitin hankinta (2+2 vuotta), hankintahinta 79 000 €, hankinta-aika huhti-toukokuu 2024

Elinvoiman palvelualue / maankäyttö

Maankäytön investoinnit

Liittyvät strategisiin maanhankintoihin, pääpaino Kolilla

Maankäyttö

Maankäytön alueiden siistimiset, raivaukset, maansiirrot

Kilpailutetaan aina tarpeen mukaan



Ohjelma

17.55 Hankinta-asiantuntija Henry Torn ja Pohjois-Karjalan hankintatoimi Päivi Halonen

18.25 Vapaata keskustelua pienryhmissä.

Tilaisuus päättyy viimeistään klo 19.30



Hankintaneuvonta 2024 –projekti

- **Tavoitteet:** Pohjois-Karjalan alueen yritysten aktivointi, informointi ja käytännön tukea julkisiin hankintoihin liittyvissä asioissa
- **Kohderyhmä:** Pohjois-Karjalan alueen kaikkien toimialojen mikro- ja pk-yritykset
- **Sisältää tukea ja neuvontaa esimerkiksi:**
 - oman toimialan tarjouspyyntöjen löytämisessä ja hakuvahtien tekemisessä
 - sähköisten järjestelmien käyttämisessä
 - tarjousten jättämisessä
 - lisäksi projektiin kuuluu erilaisten tilaisuuksien järjestäminen

Eli siis maksutonta matalan kynnyksen neuvontaa, nähtiinpä yhden tai useamman kerran!



Henry Torn
Yritysasiantuntija
P. 0400 378 777
henry.torn@businessjoensuu.fi

Julkisten hankintojen kymmenottelu

Julkisissa hankinnoissa liikkuu kauppaa miljardien eurojen edestä, mutta vain harvat yrityksistä osallistuvat kilpailutuksiin. Olemme huomanneet, että yrityskentässä liikkuu myös väärinkäsityksiä kilpailutuksiin liittyen, jotka saattavat estää osallistumisen kisoihin. Kannustaaksemme yrityksiä osallistumaan, olemme koonneet kymmenen väärää tietoa julkisista hankinnoista ja kirjoittaneet niille oikeat vastineet ja vinkkejä kilpailutuksiin osallistumiseen.

Tämä on julkisten hankintojen kymmenottelu väärää tietoa vastaan.



Väittämä #1

Koska Pohjois-Karjalan hankintatoimi toimii aina tarjouskilpailun toteuttajana ja tilaajana, on se oikea kohde kritiikille hankintojen suhteen.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi järjestää kilpailun, mutta kilpailutuksen kohteena olevasta tavarasta tai palvelusta ja sen toteuttajasta päättää nimenomaan tilaaja. Hankintatoimea voisi verrata vaikkapa urheilukilpailun järjestäjään.

Järjestäjä mahdollistaa kilpailun, mutta tuomaristo päättää voittajan. Jos tilaaja, esimerkiksi kunta, tarvitsee jotain, hoitaa hankintatoimi kilpailutuksen lainsäädännöllisesti oikein. Kunta ostaa, käyttää ja valvoo hankintasopimuksen toteutumista.

Hankintatoimi järjestää kilpailutuksen, mutta ei osta itselleen



Väittäämä #2

Hankintojen tarjouspyynnöt jaetaan aina suoraan kaikille yrityksille.

Tarjouskilpailut ovat avoimet kisat. Näiden aikataulusta tiedotetaan, mutta ei kenellekään tai millekään ryhmälle suoraan tai erityisesti. Business Joensuun uutiskirjeessä saattaa olla tietoa myös tarjouskilpailuista, mutta tarkempi kilpailutusten seuranta on nimenomaan yrityksen vastuulla. Tarjoajia ei erikseen haeta osallistumaan hankintakilpailuihin, kuten ei urheilujoukkueitakaan maanitella pelikentälle.

Paras tapa saada ajantasaista tietoa kilpailutuksista on asentaa maksuttomat hakuvahdit sähköisiin hankintakanaviin, kuten Hilmaan ja Pinkkaan. Tässä Business Joensuu valmentaa alueen yrityksiä mielellään!

Yritysten tulee seurata kilpailutuksia aktiivisesti



Väittäämä #3

Pienet yritykset pelataan kilpailutuksista ulos liikevaihto- tai referenssivaatimuksilla.

Oli laji mikä tahansa, se vaatii kilpailijoilta tiettyjä asioita: varustusta, kokoa, ikää tai muuta ominaisuutta. Sama pätee kilpailutuksiin. Julkisten hankintojen tilaajat etsivät tahoja, jotka kykenee varmasti suoriutumaan urakasta. Siksi he saattavat tehdä vaatimuksia yrityksen resurssien suhteen.

Valmentajamme vinkki on, että suurempiin urakoihin on usein myös mahdollista osallistua joukkueena, jolloin hankinnassa lasketaan koko osallistuvan tarjoajajoukon yhteenlaskettu koko.

Yrityksiin voi kohdistua vaatimuksia



Väittämä #4

Aiempien vuosien hankintapäätökset ovat "salaisia" tai "luottamuksellisia", eikä niitä saa käsiinsä kuin vain kysymällä oikealta ihmiseltä oikealla tavalla.

Hankintapäätökset, mukaan lukien tarjosten vertailutaulukot, ovat kaikille julkista tietoa. Tiedot päätöksistä, vertailutaulukoista ja mahdollisesti myös tarjotuista hinnoista saa kysymällä hankintayksiköltä. Pohjois-Karjalan hankintatoimessa kaikki tiedot menevät hankintakalenteripalveluun. Ainoa poikkeus julkisuusperiaatteeseen on, että jos hankkiva yksikkö on osakeyhtiömuotoinen, silloin tiedon julkisuudelle voi olla rajoituksia.

Vaikka menneiden kausien kisat eivät suoraan kerro, miten tulokset seuraavassa kisassa menevät, antavat ne kuitenkin vinkkejä parempaan valmistautumiseen.

Hankintapäätökset vertailuineen ovat julkista tietoa



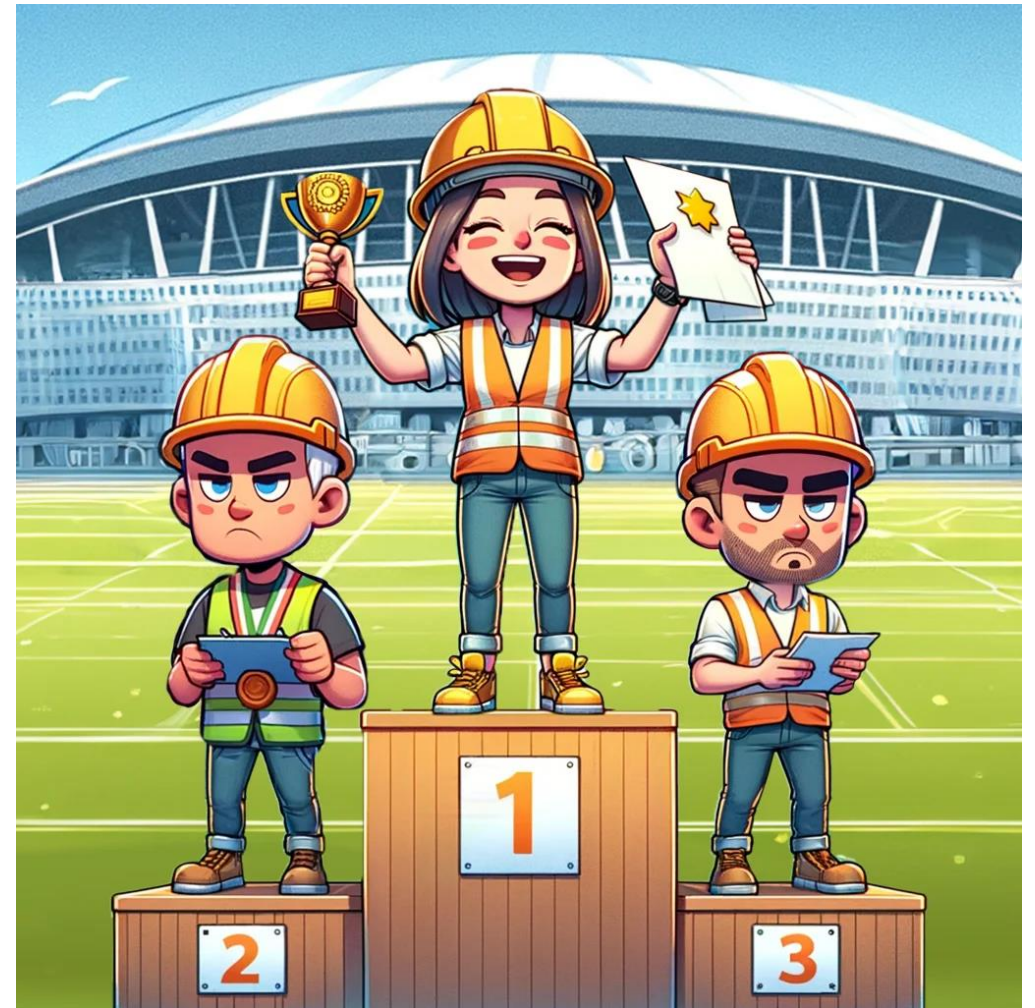
Väittämä #5

Pienhankinnoissa "syrjitään", kun tarjousta ei kysytä.

Pienhankinnoissa ei sovelleta hankintalakia, vaan hankinta tapahtuu kunkin hankinnan tilaajan oman hankintaohjeistuksen mukaan. Hankinnan tilaajan omassa hankintaohjeessa voi lukea esimerkiksi, että tietyn suuruisissa hankinnoissa tarjous pyydetään kolmelta yritykseltä sähköpostitse.

Tarjousten kysymisen tapa, laajuus ja tarjouspyynnön julkisuus siis riippuvat hankinnan tilaajasta ja sen hankintaohjeesta. Pienhankinnat ovat ikään kuin kutsukilpailuja, joissa tavoitteena on tehdä kilpailu sekä järjestäjän että kilpailijoiden puolesta järkevässä laajuudessa ja mielekkäällä osanottajaporukalla.

Pienhankinnoissa on erilaiset säännöt



Väittäämä #6

Isojen hankintojen kilpailutukset jaetaan vain harvoille ja valituille, lopuilta ne piilotetaan.

Isommat, eli kansalliset ja EU-tasoiset hankinnat, julkaistaan aina Hilmassa. Ajankohtaisen tiedon saaminen vaatii aktiivista Hilman ilmoitusten tutkimista tai maksuttomien hakuvahtien asettamista.

Urheilukisoissa ja hankinnoissa järjestäjät ovat ylpeitä edellisistä kisatuloksista. Ne ovat julkista tietoa, ja hankinnoissakin halutaan jatkuvasti parantaa niiden saatavuutta.

Isommat hankinnat ovat aina julkisia



Väittäjä #7

Jos vertailuperusteena on halvin hinta, ei laatutekijöitä huomioida.

Hinta on hankinnoissa tärkeä kilpailutettava tekijä, mutta ei välttämättä ainoa. Hankinnoissa, joissa vertailuperusteena käytetään eri perusteita painotuksilla, halvin hinta voi olla joskus valintaperuste. Silti laadun varmistaminen on hankinnan tilaajankin etu.

Useissa hankinnoissa yrityksen tulee täyttää laatukriteerit ja osoittaa ne esimerkiksi sertifikaateilla, referensseillä tai muulla määritetyllä tavalla.

Hankinnan laatutaso turvataan siis yrityksille kokonaisuutena esitetyissä laatuvaatimuksissa, aivan kuten urheilussa turvataan kisan mielekkyys välinevaatimuksilla.

Hinta on hankinnoissa tärkeä, mutta ei välttämättä ainoa tekijä



Väittämä #8

Tarjouspyyntöihin ei voi mitenkään vaikuttaa.

Tarjouspyynnön laatimista varten järjestetään markkinavuoropuheluja ja tietopyyntöjä, joiden avulla hankinnan tilaaja pyytää alan yrityksiltä näkemyksiä hankinnanärkevään toteuttamiseen – hieman kuin urheiluturnauksen säännöistä voidaan keskustella ennen turnauksen järjestämistä.

Kilpailun järjestäjääkin kiinnostaa aina saada kilpailijat oikeaan järjestykseen. Yritys voi ja saa tehdä asianomaisille tahoille – esimerkiksi hankinnan tilaajalle – aloitteita ja ehdotuksia erilaisista toimintamalleista tulevissa kilpailutuksissa.

Tämä vaatii yrityksiltä oma-aloitteisuutta, mutta näin on mahdollista vaikuttaa hankinnan kriteereihin.

Tarjouspyyntöihin voi vaikuttaa!



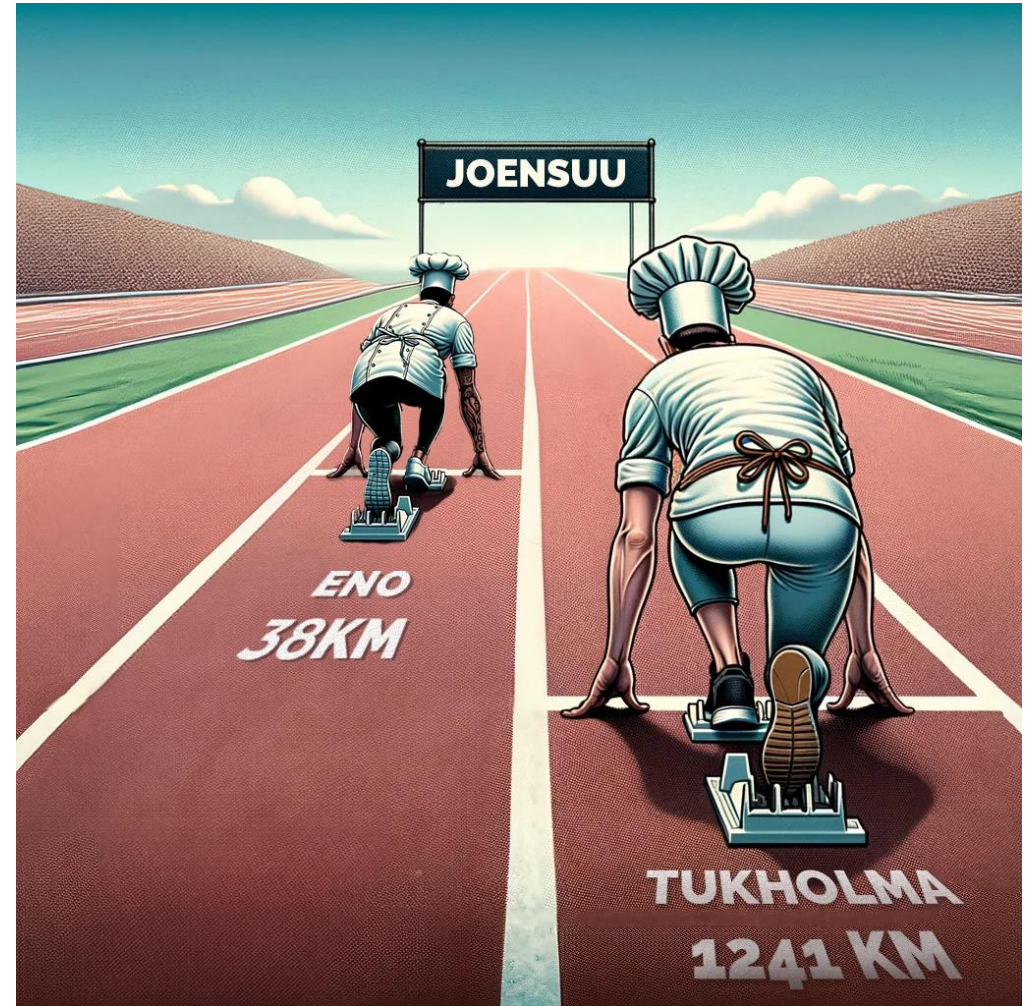
Väittämä #9

Paikallisuutta ei ole mahdollista tukea hankinnoissa.

Paikallisuutta voidaan tukea, mutta se voi tapahtua vain tietynlaisilla tarjouspyyntöön kirjatulla sopimusehdoilla. Esimerkiksi lisäpisteitä voidaan antaa siitä, mitä lyhyempi toimitusaika jollain tuotteella tai palvelulla on. Myös matkakulut voidaan vaatia sisällyttämään tarjoukseen. Tällöin kauempaa tarjoavat ovat luonnostaan hieman kalliimpia kuin lähellä olevat. On siis keinoja tarjota kotikenttäetua, mutta niiden täytyy olla perusteltuja ja tasa-arvoisia.

Paikallisuutta korostetaan, kun se on järkevää.

Paikallisuudella voi olla omat etunsa



Väittäjä #10

Hankintojen "päivittämisellä" kiusataan yrittäjiä ja hankaloitetaan elämää.

Julkisiin kilpailutuksiin saattaa ajan myötä tulla uusia elementtejä, vaikka itse hankinta pysyy samana. Käytännön esimerkkejä voisivat olla yritys vastuullisuuden sekä ympäristötekijöiden huomioiminen nykypäivän kilpailutuksissa, jonka myötä taksi-autojen tulee täyttää uusia päästöluokkavaatimuksia.

Paremmuutta siis ratkotaan sellaisilla asioilla, joita myös yleisö pitää arvossa. Usein vaatimukset ovat peräisin poliittisesta ohjauksesta, ja ne pyrkivät motivoimaan maailman muuttamiseen haluttuun suuntaan. Samalla ne selvittävät, miten yritys kykenee sopeutumaan maailman muutokseen ja säilyttämään kilpailukykyänsä.

Hankintojen tilaajat haluavat olla mukana maailman muutoksessa.

Maailman muutos näkyy tarjouspyynnöissä



Hankintajärjestelmät pähkinänkuoressa

Tulevat hankinnat ja menneiden hankintojen päätökset:

- **Hankintakalenteri** (www.hankintakalenteri.fi)
 - Pohjois-Karjalan hankintatoimen päätöksiä vuodesta 2011 saakka
 - Tulevat hankinnat kalenterivuoden loppuun saakka

Meneillään olevat kilpailutukset:

- **Hilma** (www.hankintailmoitukset.fi)
 - Kansalliset hankinnat ja EU-tason hankinnat koko Suomen alueelta (sekä esim. markkinavuoropuhelut)
 - Maksuttoman hakuvahdin teko
- **Pinkka –pienhankintaportaali** (<https://pinkka.businessjoensuu.fi>)
 - Uusi työkalu, joka on tarjolla vain pohjoiskarjalaisille yrittäjille
 - Itä-Suomen alueen pienhankintailmoitukset
 - Maksuttoman hakuvahdin teko
- **TED** (<https://ted.europa.eu/en/>)
 - EU-hankintailmoitukset koko Euroopan alueelta

Tarjousten jättäminen:

- **Tarjouspalvelu** (www.tarjouspalvelu.fi)

Pohjoiskarjalainen yrittäjä!

Seuraa pienhankintojen kilpailutuksia vaivattomasti

Rekisteröidy maksuttomaan Pinkka-pienhankintaportaaliin!

pinkka.businessjoensuu.fi



BUSINESS
JOENSUU

JOE
WITH

Julkiset hankinnat käytännössä

20.3.2024 Lieksan kaupungin hankintailta
Päivi Halonen, hankintojen kehittämispäällikkö
Pohjois-Karjalan hankintatoimi

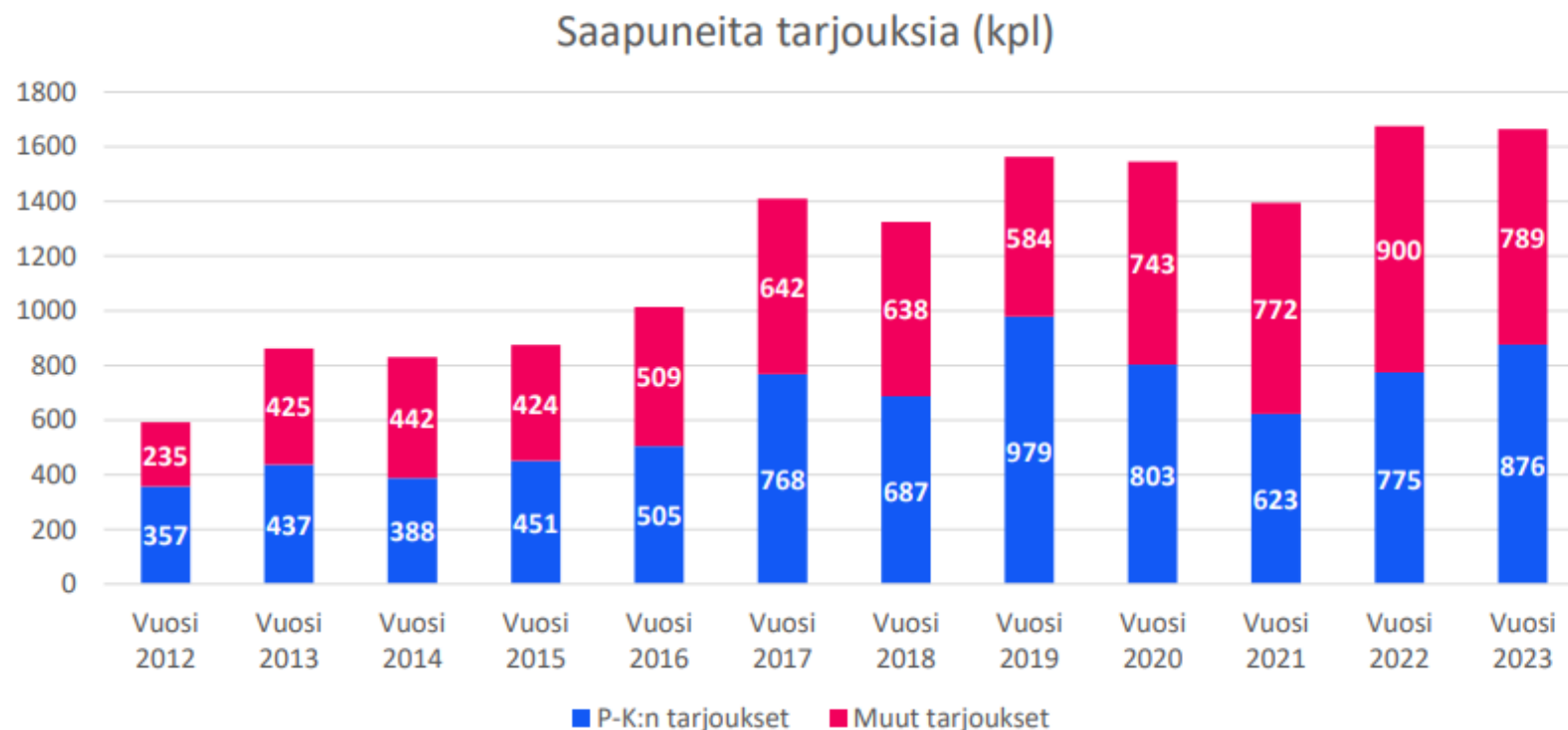




Pohjois-Karjalan hankintatoimi

- Seudullinen hankintarengas Pohjois-Karjalan hankintatoimi v. 2007 →
- Vastaa yhteistyötahojen tavaroiden ja palveluiden yhteishankinnoista *yhteistyötahon niin halutessa*
 - Yhteistyötahoja yhteensä 69 kpl
 - Sopimukseen liittymisestä kysytään hankintavastaavilta (huom. Jälkikäteen ei voi enää liittyä)
- Tarjoaa yhteistyötahoille sähköisen Pienhankintaportaalin ja sopimuksenhallinta -ohjelman
- Kuuluu hallinnollisesti Joensuun kaupungin kaupunkikonserniin
- Toiminta katetaan komissiomaksu –mallilla
- 362 kilpailutusta vuonna 2023, arvo noin 292 miljoonaa euroa
- Hankintatoimi on yhteistyötahon “tahtotilan toteuttaja”
 - Hankinnasta vastaava hlö/ryhmä määrittelee itse hankinnan sisällön ja valintaperusteet
 - Hankintatoimi avustaa määrittelytyössä ja vastaa hankinnan lainmukaisesta toteuttamisesta
 - Myös hallitus tai muu vastaava toimielin voi vaikuttaa tarjouspyynnön sisältöön (luonnosvaihe)
- Täysin sähköinen hankintaprosessi mahdollistaa hyvän tilastoinnin
 - <https://www.joensuu.fi/documents/144181/0/PohjoisKarjalan+hankintatoimen+tilastokatsaus+2023.pdf/154e5563-973f-185d-88b6-ed90f72291ce>

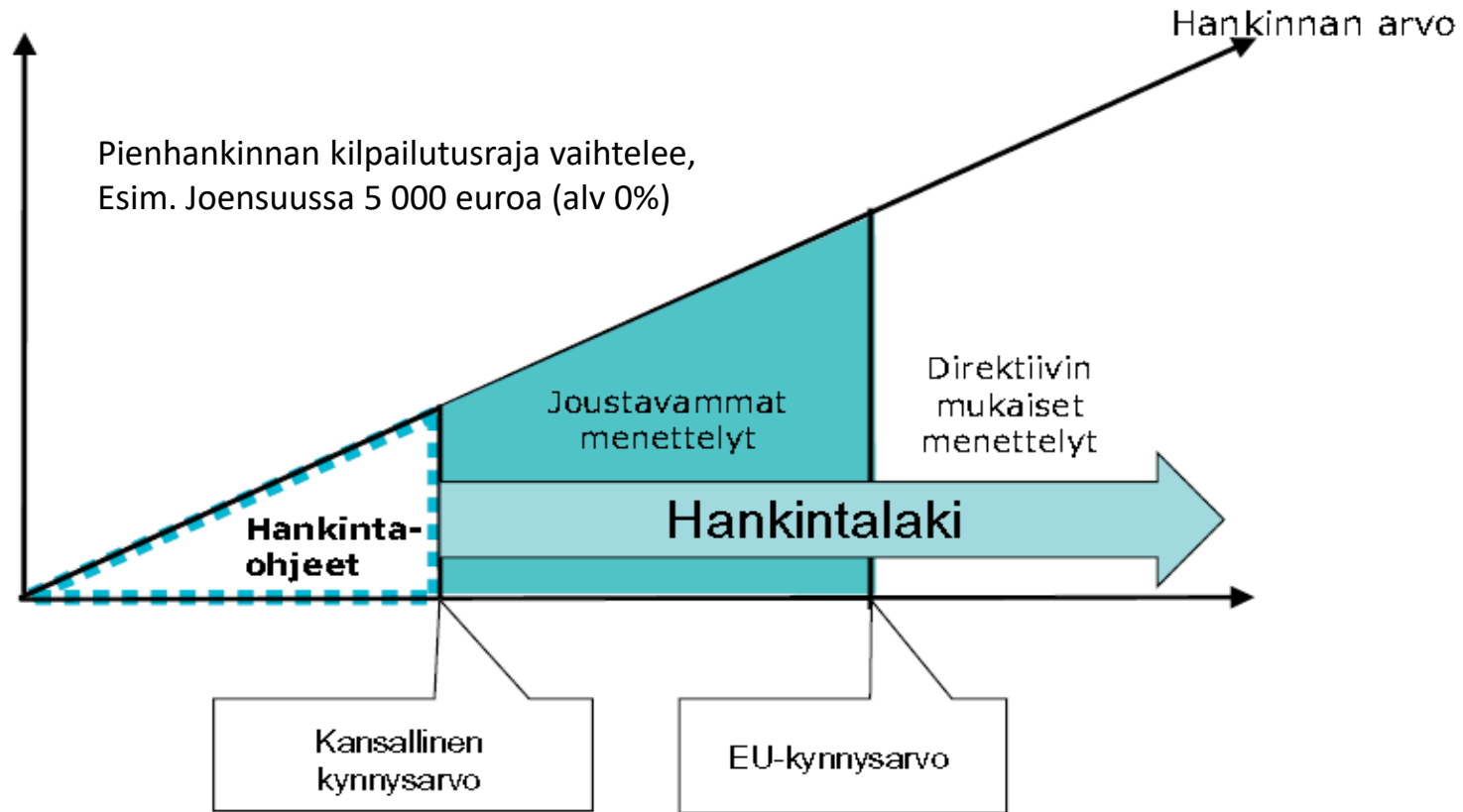
SAAPUNEET TARJOUKSET V. 2023 (kpl)



- Paikallisten tarjousten osuus kaikista tarjouksista noin 45,8 %. Tilastossa paikalliseksi yritykseksi ei huomioida yritystä, jonka ilmoittama postiosoite on Pohjois-Karjalan ulkopuolella, vaikka yrityksellä olisikin alueella paikallisyksikkö.
- 52,5 % voimassa olevista sopimuksista on väh. yksi paikallinen sopimustoimittaja
- Tarjouksia saapui 5,2 per kilpailutus (Suomessa mediaani on 3)

HANKINTOJEN KOLMIPORTAINEN MALLI

Hankinnan arvo: sopimusvuodet + optiot



Huom! Maakunnallisia hankintoja on tarkasteltava maakunnan laajuisena kokonaisuutena, ei kunnittain/ toimialueittain. Kynnysarvot ylittyvät helposti!

Huomioi myös mahd. vuosikulut (esim. lisenssi-, ylläpito- tms. kulut hankinnan arvoon)

Tavara- ja palveluhankinta	60 000 eur
Rakennusurakka	150 000 eur
Sote-palveluhankinta	400 000 eur

Tavara- ja palveluhankinta	221 000 eur
Rakennusurakka	5 538 000 eur

Hankintoja ohjaavat strategiset linjaukset

- Hankinnoilla on iso aluetaloudellinen merkitys
 - Kerrannaisvaikutukset
 - Työllisyys
- Hankintayksiköiden hankintastrategioilla/ohjeilla määritellään hankintojen strategisia linjauksia
 - Pk-yritysten (ja paikallisuuden) huomioiminen *hankintalain asettamissa rajoissa*
 - Ympäristönäkökohdat (ks. Esim. Kriteeripankki.fi ja Motivan kriteeripankki)
 - Innovaationäkökohdat
 - Sosiaaliset näkökohdat
 - Hankinnoilla työllistäminen (pakollinen vaatimus tai pisteytettävä asia)
 - Työ- ja ihmisoikeudet ja työolot (ILO-sopimus)
 - Yritysten vastuullisuusraportit ja vastuullisuuteen liittyvät sertifikaatit
 - Esteettömyys

Suomessa
julkisia
hankintoja
tehdään jopa
40 mrd. €/vuosi

”HANKINTALAKI ANTAA RAAMIT”

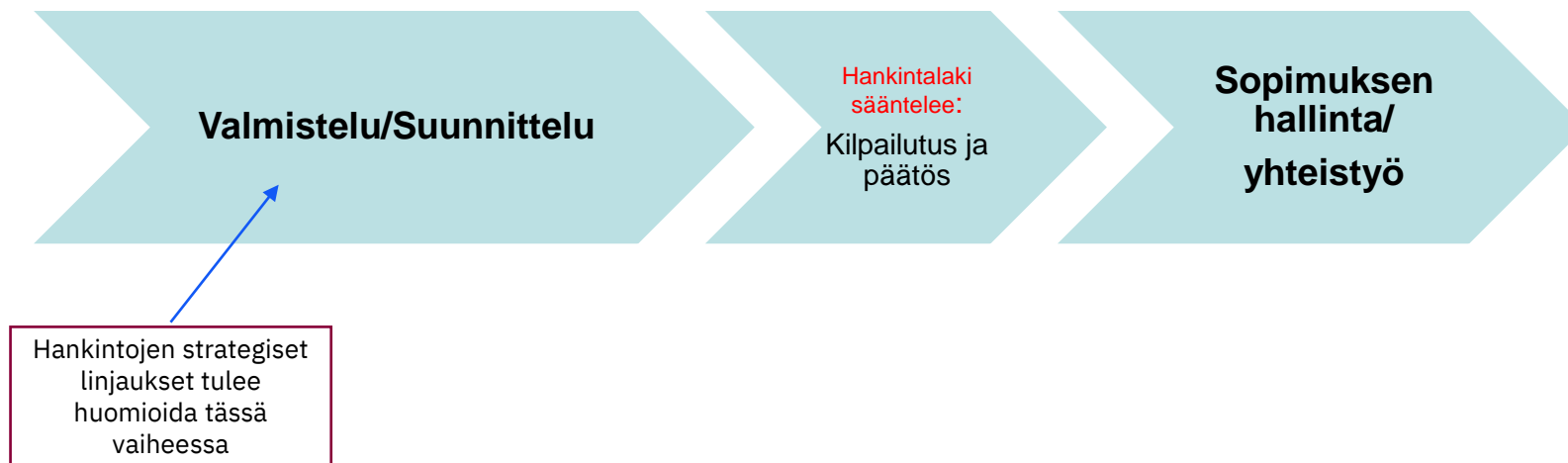
[Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista \(1397/2016\)](#)

- Hankinnoissa neljä periaatetta (myös pienhankinnoissa, jotka eivät hankintalain soveltamisalassa):
 - * Syrjimättömyysperiaate → Tiettyä sijaintia, merkkiä tai toimittajaa ei saa vaatia
 - * Avoimuusperiaate
 - * Yhdenvertaisuusperiaate
 - * Suhteellisuusperiaate
- Hankintayksiköillä on laaja harkintavalta päättää, mitä se on hankkimassa ja millä ehdoilla sekä mitä hankinnan kohteen ominaisuuksia se hankinnassa painottaa
 - Ostetaanko vai toteutus omana työnä? Leasing?
- Paikallisuuden tukeminen sallituin keinoin:
 - Esim. huollon vasteaika, tietyissä hankinnoissa kilometrirajat, toimituskulut hinnassa
 - Vertailtavina asioina esim. tietty toiminnallisuus, joka katsotaan eduksi (lain henkeen sopivien laatukriteerien asettaminen)
 - Hankintojen jakaminen osiin (§75; Eu-hankinnoissa perusteltava, jos ei jaa osiin)
 - Riittävän pitkät tarjousajat
 - Valitaan enemmän kuin yksi toimittaja/palveluntuottaja puitesopimukseen
 - Markkinakartoitukset/vuoropuhelut/tietopyynnöt
 - Ko. hankintaan soveltuvat suhteellisuusperiaatteen mukaiset vaatimukset

”HANKINTALAKI EI KIELLÄ JULKISEN HANKKIJAN JA YRITYSTEN VÄLISTÄ YHTEISTYÖTÄ”

MARKKINAKARTOITUS 65 §
TARJOAJAN OSALLISTUMINEN VALMISTELUUN, ETURISTIRIIDAT 66 §

* NELJÄ HANKINTALAIN PERIAATETTA



Hankinnat yksityisellä puolella vs. julkisella puolella

Hankinnat yksityisellä puolella

1. Ei kilpailuttamisvelvoitetta
2. Hankinnasta ei tarvitse julkaista yleistä ilmoitusta
3. Ei tarvitse noudattaa erinäisiä periaatteita (esim. avoimuus, tasapuolisuus, objektiivisuus, syrjimättömyys) -> voidaan ostaa esim. kaverilta
4. Tarjouspyynnön lähettämisen jälkeen sopimusehdot ovat muokattavissa niin kauan kunnes sopimus allekirjoitettu
5. Ei muutoksenhaku- tai oikaisuoikeutta
6. Ei tiukkoja määräaikoja
7. Ostaja (=hankkija) lähestyy myyjä ja kyselee tarjouksia itse

Hankinnat julkisella puolella

1. Kilpailuttamisvelvoite kasvaa hankinnan koon kasvaessa (yleensä yli 5 000€ suuriset hankinnat kilpailutettava avoimesti)
2. Velvollisuus ilmoittaa hankinnasta yleisissä kanavissa kasvaa hankinnan koon kasvaessa
3. Hallinnon periaatteet läsnä koko hankintaprosessin ajan -> ei voida suosia esim. kaverin yritystä
4. Tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen ei mahdollisuutta poiketa sen ehdoista
5. Muutoksenhaku- ja oikaisuoikeus
6. Määräajoista ei poiketa
7. Ostaja julkaisee tarjouspyynnön ja myyjät lähestyvät ostajaa tarjouksilla

Julkisten hankintojen avoimuus ja valvonta

- Julkiset hankinnat ovat sananmukaisesti julkisia ja prosessissa syntyvien asiakirjojen julkisuutta säännellään julkisuuslailla. Tiedon antamiseen viranomaisen asiakirjoista saattaa kuitenkin vaikuttaa myös mm. tietosuojasäätely.
- Hankintalaki taas säätelee hankintayksiköiden toimintaa. Markkinaoikeus omalla tavallaan valvoo toiminnan oikeudenmukaisuutta.
- Muutoin hankintayksiköiden toimintaa valvovat mm.:
 - Kilpailu- ja kuluttajavirasto
 - Kunkin yhteistyötahon sisäinen valvonta ja tarkastus
 - Välillisesti kunkin tahon tilintarkastajat
 - AVI tilaajavastuulain ja luvanvaraista toimintaa sisältävien sopimusten osalta sekä
 - Tarjoajat, joilla on oikeus esittää kysymyksiä ja kommentteja tarjousajalla sekä muutoksenhakuoikeus hankintaoikaisun ja/tai markkinaoikeuden kautta tiedoksiannon jälkeen.
 - Tutkihankintoja.fi
 - Orpon hallitusohjelmassa suunnitteilla yhteisen hankintatietokannan perustaminen ja velvoite ostolaskudatan julkaisemisesta



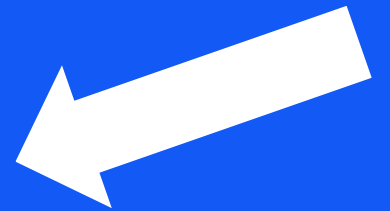
VINKKEJÄ TARJOAJALLE

- Seuraa aktiivisesti HILMA.fi –sivustoa! Hanki vahtipalvelut. Kiinnostu myös maakunnan ulkopuolisista mahdollisuuksista. Osallistu markkinavuoropuheluun ja/tai vastaa tietopyyntöihin!
 - Seuraa tulevia hankintoja (www.hankintakalenteri.fi/jns) ja hankintapäätöksiä myös alihankkijana toimimisen näkökulmasta
- Lue hankinta-asiakirjat huolellisesti (pdf). Kysy (sähköisen portaalin kautta), jos epäselvää.
 - Julkisissa hankinnoissa kaikki ehdot ja asiat on oltava jo tarjouspyynnössä (sopimusehdoista tai muistakaan asioista ei voi neuvotella enää tarjousten saavuttua) → Tarjouspyynnöt voivat vaikuttaa hyvin yksityiskohtaisilta. Jätetty tarjous on sitova.
 - Älä tee tarjouksestasi epähuomiossa ehdollista ja älä liitä mukaan ylimääräisiä asiakirjoja
 - Varmista, että olet antanut varmasti kaikki pyydetyt tiedot esim. referensseistä
- Hankintavaltaa asiakirjaliikenteen suhteen on melko vähän – siis varaudu:
 - Tarjoaja voi yleensä valita tilaajavastuulain edellyttämien todistusten toimitustavan
 - Suosittelemme Luotettava kumppani–palvelua (www.vastuugroup.fi) tai RALA-todistusta
 - Tunnetko jo ESPD:n? Rikosrekisteriotteita saa Oikeusrekisterikeskukselta (vuoden voimassa)
- Perustettavatkin yritykset voivat tarjota, jos mahd. ehdot täyttyvät (myös suunnitelmilla voi osallistua)
- Hyödynnä mahdollisuus tarjota yhteenliittymänä (kynnys mahd. referenssi- ym. vaatimukseen laskee)
- Älä jätä tarjouksen jättämistä viime tinkaankin! Vastuu tarjouksen lähettämisestä määräaikaan mennessä on AINA tarjoajalla. Järjestelmällä on tietoturvasertifikaatti (tarjouksia ei voi nähdä ennen määräaika).
- Huomioi, että laadullisessa vertailussa vain tarjoukseen pyydetty ja arvioitavaksi ilmoitettu asiakirja vaikuttaa; ei riitä, että yrityksesi tunnetaan ja tiedetään hyväksi!

Kiitos!

paivi.k.halonen@joensuu.fi
hankinta@jns.fi

<https://www.facebook.com/pohjoiskarjalanhankintoimi/>



J•ENSUU

Kiitos iltaan osallistumisesta!



Lieksan
Kiinteistöt Oy

LIEKSA



LieKe
Lieksan Kehitys Oy